

Rietbroek houdt Rotterdam schoon

Wie de glasbewassing of het gevelonderhoud van de 'eyecatcher' van onze havenstad uitgevoerd ziet worden, ziet de glazenwassers van Rietbroek aan het werk. De glas- en gevelspecialist uit Rijswijk heeft namelijk per 1 juli de onderhandse aanbesteding gegund gekregen van De Rotterdam.

De Rotterdam geeft sinds eind 2013 de Kop van Zuid een imposant aanzien. Met 44 verdiepingen en 160.000 m² vloeroppervlak is De Rotterdam een van de grootste gebouwen van Nederland. De Rotterdam is een multifunctioneel gebouw met appartementen, hotel, kantoren, cafés, restaurants en sportclubs; een verticale stad op zich. Na een zeer intensief offertetraject door DTZ, specialist in commercieel vastgoed, kreeg Rietbroek de opdracht voor dit prestigieuze project gegund. De opdracht omvat het uitvoeren van de glasbewassing – vier keer per jaar – en van het gevelonderhoud – twee keer per jaar. Voor Rietbroek is de Kop van Zuid bekend terrein; ook het naburige gebouw De Maastoren, dat het hoogste gebouw van Nederland is, wordt onderhouden door de allround dienstverlener uit Rijswijk. Met de gunning van de opdracht van De Rotterdam verzorgt Rietbroek dus niet alleen het hoogste, maar ook het grootste gebouw van Nederland. Andere in het oog springende gebouwen die Rietbroek in onderhoud heeft, zijn onder meer het Strijkijzer in Den Haag en De Spazio Towers in Zoetermeer.



7900 extra studentenwoningen

Van de 16.000 extra studentenwoningen die er in 2016 moeten zijn, is iets meer dan de helft opgeleverd. Met de duizenden wooneenheden die nu in aanbouw of nog in voorbereiding zijn, liggen de bouwplannen volgens minister Stef Blok (Wonen) op schema. Dat heeft hij aan de Tweede Kamer geschreven. Het ministerie, de sociale studentenhuisevesters, hogescholen, universiteiten en steden hadden in november 2011 afgesproken om tot 2016 16.000 extra studentenkamers te bouwen. Dat worden er uiteindelijk iets meer: 16.302. In het afgelopen jaar zijn er ruim 3000 bijgekomen, waardoor de teller nu op 8.094 staat. Er zijn er ruim 3800 in aanbouw en bijna 4400 in voorbereiding. De Landelijke Studenten Vakbond (LSVb) is sceptisch. Volgens voorzitter Tom Hoven moet er flink

haast worden gemaakt om de doelstelling nog te halen. Bovendien gebeurt het regelmatig dat woningen die 'in voorbereiding' zijn er toch niet komen, aldus Hoven. Bij de nieuwe studentenkamers gaat het om nieuwbouw en om bestaande (kantoor) panden die zijn omgebouwd om er studenten in te huisvesten. Blok wijst erop dat er naast de sociale huisevesters ook commerciële partijen zijn die studentenkamers aanbieden. Daardoor zal het tekort aan die huisvesting verder afnemen, aldus de minister. Vooral in Utrecht, Eindhoven, Amsterdam, Ede en Nijmegen zijn de tekorten groot.

Nieuw gebouw Eurojust

Heijmans gaat in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf de nieuwe huisvesting van 'New Premises Eurojust' in Den Haag reali-

seren. De opdracht betreft een geïntegreerd contract (build en maintain) voor het bouwen en onderhouden van een kantoor, parkeergarage en landschap. Heijmans draagt zorg voor zowel alle bouwkundige, installatietechnische als civiele voorzieningen. Met de opdracht is een waarde van circa € 105 miljoen gemoeid. Bij de aanbesteding schreef het Rijksvastgoedbedrijf geen oplossingen voor, maar werd juist om de deskundigheid van de markt gevraagd. Er is onder meer gekeken naar bouwen in binnenstedelijke omgeving, toepassen van composiet als gevelmateriaal en duurzaamheid tijdens exploitatie. Eurojust is een Europees orgaan voor justitiële samenwerking en sinds de oprichting in 2002 in Den Haag gevestigd. Het build en maintain contract loopt 15 jaar met een optie tot vijf jaar verlenging.